

Ihre Immobilienberater:

Hr. Fabian Doll Tel.: +43 664 814 19 07

Email: doll@oerag.at

**1220 Wien Langobardenstraße 51**

Stock	Top	Zi	Wohnnfl. [m ²]	Loggia [m ²]	Balkon [m ²]	Terasse [m ²]	Garten [m ²]	Anlegerpreis		Eigennutzer [EUR]
								Netto [EUR]	Brutto [EUR]	
DG 1	16	3	67,13	0,00	0,00	8,40	0,00	278.435,40	334.122,48	311.847,65
DG 1	17	3	63,18	0,00	24,50	0,00	0,00	282.679,00	339.214,80	316.600,48
DG 2	19	3	91,24	0,00	0,00	29,79	0,00	407.218,36	488.662,03	456.084,56

Küche: zusätzlich EUR 5.000,-- netto für Anleger, EUR 6.000,-- für Eigennutzer

Stellplatz	Nr.	Anlegerpreis		Eigennutzer
		Netto [EUR]	Brutto [EUR]	[EUR]
UG 1	8	17.500,00	21.000,00	19.600,00
UG 1	10	17.500,00	21.000,00	19.600,00

Grunderwerbsteuer 3,50%

Grundbucheintragungsgebühr 1,10%

Zusätzlich fallen Notarkosten für die Beglaubigung der Urkunden an !