

Ihre Immobilienberater:

Fr. Mag. (FH) Nicole Gruber; Mobil 0664/381 94 01
Email gruber@oerag.at



1220 Wien Langobardenstraße 51

Stock	Top	Zi	Wohnnfl. [m²]	Loggia [m²]	Balkon [m²]	Terasse [m²]	Garten [m²]	Anlegerpreis		Eigennutzer [EUR]
								Netto [EUR]	Brutto [EUR]	
EG	1	2	37,51	0,00	0,00	5,79	3,63	150.754,54	180.905,44	168.845,08
EG	2	2	39,40	0,00	0,00	8,40	31,50	175.442,40	210.530,88	196.495,49
EG	3	3	56,72	0,00	0,00	12,50	48,00	241.044,34	289.253,21	269.969,66
OG 1	4	2	43,09	2,66	0,00	0,00	0,00	174.207,64	209.049,17	195.112,56
OG 1	5	2	49,46	0,00	9,93	0,00	0,00	201.746,75	242.096,10	225.956,36
OG 1	6	2	45,79	0,00	7,16	0,00	0,00		verkauft	
OG 1	7	3	62,34	0,00	6,49	0,00	0,00		verkauft	
OG 2	8	2	43,09	0,00	4,17	0,00	0,00		verkauft	
OG 2	9	2	49,46	0,00	9,93	0,00	0,00	207.334,50	248.801,40	232.214,64
OG 2	10	2	45,79	0,00	7,16	0,00	0,00		verkauft	
OG 2	11	3	62,34	0,00	6,49	0,00	0,00		verkauft	
OG 3	12	2	43,05	0,00	4,17	0,00	0,00	176.727,02	212.072,42	197.934,26
OG 3	13	2	49,46	0,00	9,93	0,00	0,00		verkauft	
OG 3	14	2	45,79	0,00	7,16	0,00	0,00		verkauft	
OG 3	15	3	62,34	0,00	6,49	0,00	0,00	253.637,12	304.364,54	284.073,57
DG 1	16	3	67,13	0,00	0,00	8,40	0,00	278.435,40	334.122,48	311.847,65
DG 1	17	3	63,18	0,00	24,50	0,00	0,00	282.679,00	339.214,80	316.600,48
DG 1	18	2	44,77	0,00	13,50	0,00	0,00	229.331,70	275.198,04	256.851,50
DG 2	19	3	91,24	0,00	0,00	29,79	0,00	407.218,36	488.662,03	456.084,56

Küche: zusätzlich EUR 5.000,-- netto für Anleger, EUR 6.000,-- für Eigennutzer

Stellplatz	Nr.	Anlegerpreis		Eigennutzer [EUR]
		Netto [EUR]	Brutto [EUR]	
UG 1	1	17.500,00	21.000,00	19.600,00
UG 1	2	17.500,00	21.000,00	19.600,00
UG 1	3	17.500,00	21.000,00	19.600,00
UG 1	4	17.500,00	21.000,00	19.600,00
UG 1	5	17.500,00	21.000,00	19.600,00
UG 1	6	17.500,00	21.000,00	19.600,00
UG 1	7	17.500,00	21.000,00	19.600,00
UG 1	8	17.500,00	21.000,00	19.600,00
UG 1	9		verkauft	
UG 1	10	17.500,00	21.000,00	19.600,00

Nebenkostenübersicht:

Gründerwerbsteuer	3,50%
Grundbucheintragungsgebühr	1,10%
Vertragserrichtung & Treuhänder	1,65% zzgl. Ust.
Zusätzlich fallen Notarkosten für die Beglaubigung der Urkunden an !	