

**Ihre Immobilienberater:**

**Fr. Mag. (FH) Nicole Gruber**  
 Tel. 0664/381 94 01  
 E-Mail: gruber@oerag.at

**Fr. Belinda Pöll**  
 Tel. 0664/8871 0729  
 E-Mail: poell@oerag.at



**Fr. Vineta Reitgruber**  
 Tel. 0664/814 18 90  
 E-Mail: reitgruber@oerag.at

**Wohnungsübersicht**  
**Althan Park, 1090 Wien**

Stock	Top	Typ	Zimmer	WFL	Loggia	Balkon/e	(Dach)-Terrasse	AR-Dach/ Zugang Dach	Preis €	Preis
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anleger exkl. Ust	Eigennutzer
<b>BAUTEIL A</b>										
5	1-39	B	2	50,85		6,77			€ 258.698,00	€ 282.267,00
6	2-49	B	2	50,80		6,33			€ 301.971,00	€ 329.483,00
7	2-59	C	3	71,49			60,56		€ 494.203,00	€ 539.229,00
8	1-63	D	4	116,56			20,35/48,33	14,85/19,87	€ 824.004,00	€ 899.077,00
<b>BAUTEIL B</b>										
3	3-9	C	3	76,73		28,85			€ 328.835,00	€ 358.795,00
4	2-25	Loft	1	160,85	9,05				€ 703.765,00	€ 767.883,00
5	2-32	D	4	125,03		6,07			€ 549.701,00	€ 599.783,00
6	3-32	B	2	62,09		5,72			€ 362.543,00	€ 395.573,00
6	3-34	D	4	124,69		8,07			€ 708.068,00	€ 772.578,00
7	2-54	B	2	65,41			15,05		€ 424.761,00	€ 463.460,00
8	2-62	C	3	91,22			16,55/48,33	14,85/10,63	<b>VERKAUFT</b>	
<b>BAUTEIL C</b>										
2	4-6	D	4	145,44			34,39/65,46		€ 599.247,00	€ 653.843,00
4	3-16	C	3	71,54		6,07			<b>VERKAUFT</b>	
4	4-29	B	2	58,88		5,72			€ 289.122,00	€ 315.463,00
5	4-40	C	3	92,47		5,72			€ 483.886,00	€ 527.972,00
5	4-43	D	4	107,81		8,07			€ 554.817,00	€ 605.365,00
6	3-27	C	3	93,57		6,07			€ 528.739,00	€ 576.911,00
6	3-28	B	2	58,50		6,16			€ 338.743,00	€ 369.605,00
<b>BAUTEIL D</b>										
3	4-12	B	2	52,46			30,00/58,45		€ 270.736,00	€ 295.402,00

**Ihre Immobilienberater:**

**Fr. Mag. (FH) Nicole Gruber**  
Tel. 0664/381 94 01  
E-Mail: gruber@oerag.at

**Fr. Belinda Pöll**  
Tel. 0664/8871 0729  
E-Mail: poell@oerag.at



**Fr. Vineta Reitgruber**  
Tel. 0664/814 18 90  
E-Mail: reitgruber@oerag.at

**Wohnungsübersicht**  
**Althan Park, 1090 Wien**

Stock	Top	Typ	Zimmer	WFL	Loggia	Balkon/e	(Dach)- Terrasse	AR-Dach/ Zugang Dach	Preis €	Preis €
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anleger exkl. Ust	Eigennutzer
<b>BAUTEIL D</b>										
7	4-59	D	4	110,60	4,28		12,56		€ 705.578,00	€ 769.862,00
8	1-65	D	4	118,71			38,96		€ 821.367,00	€ 896.200,00

**Stellplatz:** Eigennutzer: € 29.800,00; Anleger: € 27.400,00 zuzgl. 20 % Ust

Motorradabstellplatz: Eigennutzer: € 8.900,00

(Vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Tippfehler)

Alle Angaben dienen lediglich zur Information und sind nicht als Angebot zu verstehen!

reserviert

verkauft