

**Wohnungs- und Garagenplatzübersicht
 Hietzinger Hauptstraße 100, 1130 Wien**

TOP	Typ	Stockwerk	Zimmer	Nutzfl. inkl. Galerie/ Wohnkeller	WNF	Galerie	Wohnkeller	Keller/ Einlagerungsraum	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten inkl. Vorgarten	Gesamtfläche inkl. Freiflächen, Galerie, Wohnk.	Ausrichtung	Eigennutzer Preis	gewichtete Fläche	Eigennutzer Preis/m ² gewichtet*	Anleger-Preise Netto ohne Ust.
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		in €	m ²	in €	in €
T 1	Wohnung	EG	1	39,91	32,81			3,24			15,27	27,29		Norden	verkauft			
T 2	Townhouse mit Garten	KG + EG + 1. OG	4	141,22	122,97		18,25	5,61		4,87	25,18	28,56	205,44	durchgestreckt	898.000,00	143,97	6.237,58	807.017,94
T 3	Townhouse mit Garten	KG + EG + 1. OG	4	127,57	109,32		18,25	5,61		4,71	16,74	45,17	199,80	durchgestreckt	895.000,00	129,40	6.916,70	813.604,72
T 4	Townhouse mit Garten	KG + EG + 1. OG	4	127,56	109,31		18,25	5,61		4,71	16,24	48,46	202,58	durchgestreckt	890.000,00	129,57	6.869,09	808.806,77
T 5	Townhouse mit Garten	KG + EG + 1. OG	5	160,02	139,85		20,17	3,14		5,50	14,28	135,36		durchgestreckt	verkauft			
T 6	Wohnung	1. OG	2		46,75			3,24						Süden	verkauft			
T 7	Wohnung	1. OG	2		56,88			3,24		6,44				Norden	verkauft			
T 8	Wohnung	1. OG	2		54,83			3,24						Süden	verkauft			
T 9	Wohnung	1. OG	2		55,09			3,24						Süden	verkauft			
T 10	Wohnung	2. OG	3		105,05			3,24	7,27	6,44				durchgestreckt	verkauft			
T 11	Wohnung	2. OG	2		63,31			3,24		11,28			77,83	Norden	425.000,00	66,69	6.372,39	385.736,30
T 12	Wohnung	2. OG	2		53,84			3,24		4,95			62,03	Norden	395.000,00	55,33	7.139,63	362.243,53
T 13	Wohnung	2. OG	3		84,89			3,24		5,50			93,63	durchgestreckt	590.000,00	86,54	6.817,66	539.510,92
T 14	Wohnung	2. OG	2		54,12			3,24						Süden	verkauft			
T 15	Wohnung	2. OG	2		50,12			3,24	4,48				57,84	Süden	355.000,00	54,60	6.501,83	324.469,04
T 16	Maisonette	DG + GG	3 + Galerie	135,35	102,16	32,19		3,24		6,44	36,83			durchgestreckt	verkauft			
T 17	Maisonette	DG + GG	2 + Galerie	63,35	55,18	8,17		3,60			28,76		95,71	Norden	530.000,00	71,98	7.363,36	483.540,45

**Wohnungs- und Garagenplatzübersicht
 Hietzinger Hauptstraße 100, 1130 Wien**

TOP	Typ	Stockwerk	Zimmer	Nutzfl. inkl. Galerie/ Wohnkeller	WNF	Galerie	Wohnkeller	Keller/ Einlagerungsraum	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten inkl. Vorgarten	Gesamtfläche inkl. Freiflächen, Galerie, Wohnk.	Ausrichtung	Eigennutzer Preis	gewichtete Fläche	Eigennutzer Preis/m ² gewichtet*	Anleger-Preise Netto ohne Ust.
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		in €	m ²	in €	in €
T 18	Maisonette	DG + GG	2 + Galerie	82,74	52,48	30,26		3,60		13,92	19,95			durchgestreckt	verkauft			
T 19	Maisonette	DG + GG	2 + Galerie	84,57	64,98	19,59		3,60			35,59		123,76	durchgestreckt	625.000,00	95,25	6.561,89	555.993,08
T 20	Maisonette	DG + GG	4 + Galerie	153,64	104,32	49,32		3,14			24,13		180,91	durchgestreckt	1.190.000,00	160,88	7.396,86	1.068.719,94

* Gewichtung: Wohnflächen inkl. Galerie und Loggien 100 %, Townhouse-Keller 50 %, Balkone und Terrassen 30 %, Gärten 10 %

Alle Angaben dienen lediglich zur Information und sind nicht als Angebot zu verstehen! Vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Tippfehler!

Stellplätze (normale Breite)		
Nr.	Kaufpreis	Anlage exkl. Ust
Nr. 1	29.800,00	25.667,00
Nr. 2	29.800,00	25.667,00
Nr. 3	29.800,00	25.667,00
Nr. 4	29.800,00	25.667,00
Nr. 5	29.800,00	25.667,00
Nr. 6	29.800,00	25.667,00
Nr. 7	29.800,00	25.667,00
Nr. 8	29.800,00	25.667,00
Nr. 9	29.800,00	25.667,00
Nr. 10	29.800,00	25.667,00
Nr. 11	29.800,00	25.667,00
Nr. 18	29.800,00	25.667,00
Nr. 19	29.800,00	25.667,00
Nr. 20	29.800,00	25.667,00

Stellplätze Komfort	
Nr.	Kaufpreis
Nr. 12	34.900,00
Nr. 13	34.900,00

Stellplätze Breite ca. 3,20 m		
Nr.	Kaufpreis	Anlage exkl. Ust
Nr. 14	37.500,00	32.210,00
Nr. 15	37.500,00	32.210,00
Nr. 16	37.500,00	32.210,00
Nr. 17	37.500,00	32.210,00

reserviert
 verkauft