

**Ihre Immobilienberater:**

**Fr. Mag. (FH) Nicole Gruber**

Tel. 01/534 73-218 oder 0664/381 94 01

E-Mail: gruber@oerag.at

**Hr. Sebastian Dworak**

Tel. 01/534 73-467 oder 0664/814 18 71

E-Mail: dworak@oerag.at



**Wohnungsübersicht**  
**1220 Wien, Fundergasse 14 / GREEN WIEN 22.**

Top	Stockwerk	Zimmer	WFL m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Balkon/e m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Gartenant. m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup> €	Preis € inkl. UST.
<b>BUCHE Bauteil 1</b>									
2	EG	3	91,31	0,00	0,00	14,57	45,55	3.133,92	€ 310.000,00
4	1. OG	4	119,12	0,00	1,38	8,45	0,00	2.819,89	€ 345.000,00
<b>EICHE Bauteil 2</b>									
1	RH	4	120,33	1,88	0,00	34,01	44,78	3.645,24	€ 499.000,00
2	RH	4	126,63	2,39	0,00	34,90	50,73	3.500,20	€ 506.000,00
3	RH	4	137,82	2,54	0,00	37,31	53,47	3.499,04	€ 549.000,00
4	RH	4	121,41	2,28	0,00	33,06	45,54	3.539,32	€ 489.000,00
5	RH	4	127,32	2,30	0,00	37,63	70,45	3.710,61	€ 549.000,00
<b>LINDE Bauteil 3</b>									
1	EG	3	73,85	0,00	0,00	35,49	82,59	3.396,01	€ 315.000,00
2	EG	3	81,76	0,00	0,00	28,18	76,94	3.360,30	€ 329.000,00
5	DG 1+2	5	128,41	0,00	0,00	34,51	0,00	3.523,99	€ 489.000,00
6	DG 1+2	5	138,34	0,00	0,00	29,25	0,00	3.357,92	€ 494.000,00
<b>ESCHE Bauteil 4</b>									
1	EG	3	83,20	0,00	0,00	19,95	170,01	3.531,54	€ 375.000,00
5	DG 1+2	4	123,77	0,00	0,00	61,53	0,00	3.726,38	€ 530.000,00

(Vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Tippfehler)

Alle Angaben dienen lediglich zur Information und sind nicht als Angebot zu verstehen!

reserviert

verkauft

Stellplatz Kaufpreis je € 26.000,00

Jede Einheit verfügt über ein Kellerabteil (zwischen ca. 3 - 7 m<sup>2</sup>)