

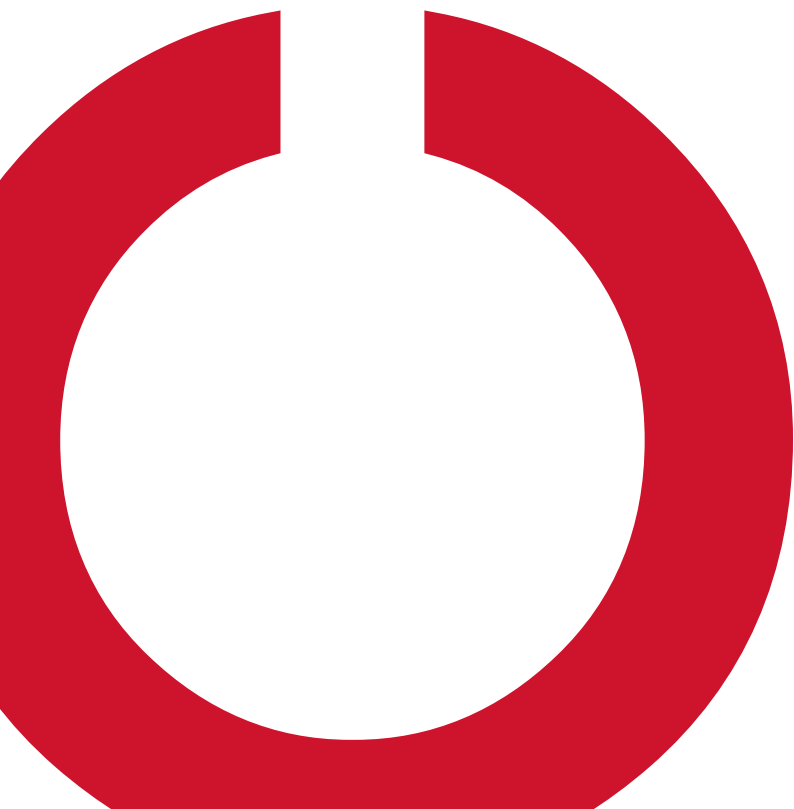
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Eine Welt voller Erfolgsgeschichten

www.oerag.at





ORAG
Immobilien | Seit 1871

Eine Welt voller Lösungen



LIEGENSCHAFTS
VERWALTUNG

IMMOBILIEN
VERMITTLUNG

IMMOBILIEN
BEWERTUNG

FACILITY
MANAGEMENT

BAUMANAGEMENT
ARCHITEKTUR

Wir vermitteln, verwalten, gestalten, bewerten und pflegen Immobilien.
So sorgsam, als wären es unsere eigenen. Und so erfolgreich, dass
uns die anspruchsvollsten Kund*innen vertrauen. Seit 1871.



Wir sind ÖRAG.

Zwei Maximen treiben uns schon immer an: das Streben nach herausragender Qualität und der Mut zur Veränderung. Beides zusammen ermöglicht uns seit 1871 nachhaltigen Erfolg – und Ihnen die optimale Betreuung Ihrer Immobilien.

Unsere umfassende Expertise reicht von Immobilienvermittlung, Immobilienmanagement und unabhängiger Immobilienbewertung bis hin zu Facility Management und Baumanagement inklusive architektonischer Planung. Mit interdisziplinärem Know-how und einem progressiven Mindset stellen wir uns gerne auch Ihren größten Herausforderungen.



Im Mittelpunkt unseres Schaffens stehen dabei stets die Menschen. Deshalb sind perfekter Service für Mieter*innen und Vermieter*innen sowie die kontinuierliche Wertsteigerung für Investor*innen und Eigentümer*innen nicht nur unser Ziel, sondern eine echte Herzensangelegenheit. Oder anders gesagt: Wir sind erst zufrieden, wenn auch Sie es sind.

Mehr über uns und unsere Services finden Sie auf oerag.at.

We are ÖRAG.

Two maxims have always driven us: the pursuit of excellence and the courage to change. Together, they have enabled us to achieve lasting success since 1871 - and to provide you with the best possible support for your property. Our comprehensive expertise ranges from property brokerage, property management and independent real estate valuation to facility management and construction management, including architectural planning. With interdisciplinary know-how and a progressive mindset, we are happy to take on your biggest challenges. People are always at the center of our work. That's why perfect service for tenants and landlords as well as continuous value enhancement for investors and owners is not only our goal, but a true matter of the heart. Or to put it another way: We are only satisfied when you are. Find out more about us and our services at oerag.at.



Eine Welt voller offener Türen

Im Investmentbereich steht Ihre persönliche Betreuung für uns an erster Stelle. Denn ein erfolgreicher Investmentprozess ist so einzigartig wie Ihre Immobilie selbst. Um das volle Ertragspotenzial auszuschöpfen, beleuchten wir Ihr Objekt daher von allen Seiten – und sorgen so für eine strahlende Platzierung am Markt.

Ideale Ergebnisse durch individuelle Betreuung

Mit unseren maßgeschneiderten Leistungspaketen finden wir nicht nur optimale Investment-Lösungen, sondern begleiten Sie auch auf dem gesamten Weg dorthin. Als erfahrener Akteur im Investmentbereich sprechen wir die Sprache des Marktes – und sorgen so für reibungslose und faire Transaktionsprozesse.

Unser Know-how beruht sowohl auf langjähriger Erfahrung als auch auf der engen Vernetzung mit etablierten Partnern im In- und Ausland. Kombiniert mit

der lösungsorientierten Vermittlungsexpertise unserer engagierten Mitarbeiter*innen bedeutet das, dass wir als Investment-Spezialist für Wohnen, Büro, Retail und Logistik auch Ihre Erwartungen gerne übertreffen.



Ideal results through individual service

With our customized service packages, we not only find the best solutions, but we are there to support you every step of the way. As an experienced player in the investment sector, we speak the language of the market - ensuring a smooth and fair transaction process. Our expertise is based on many years of experience and a close network of established partners in Austria and abroad. Combined with the solution-oriented brokerage expertise of our dedicated staff, this means that as an investment specialist for residential, office, retail and logistics, we will be happy to exceed your expectations.

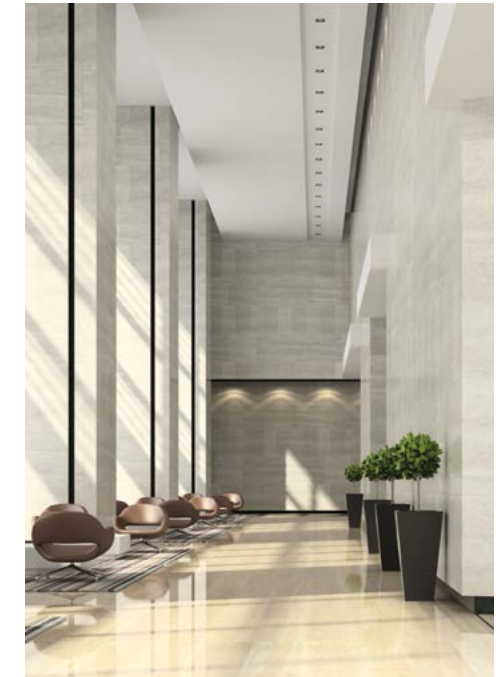


Eine Welt voller Individualität

Vom diskreten Off-Market-Deal bis hin zum breit angelegten, ein- oder mehrstufig strukturierten Bieterverfahren: Als verlässlicher und erfahrener Partner stehen wir Ihnen bei jeder Art von Investment ganzheitlich zur Seite. Dynamisch, transparent und mit Handschlagqualität.

Unser individuelles Angebot umfasst folgende Leistungen:

- Beratung und Mitwirkung an der Kaufpreisermittlung bzw. -einschätzung
- Beratung und Mitwirkung an der Abstimmung bzw. Festlegung der detaillierten Verkaufsstrategie
- Auswahl und Abstimmung des potentiellen Adressatenkreises
- Beratung und Mitwirkung bei der Erstellung der Verkaufsunterlagen / Datenraum
- Beratung und Mitwirkung bei der Formulierung der Ausschreibungsunterlagen und der Verkaufsbedingungen
- Abwicklung der Aussendung an den vereinbarten Interessentenkreis sowie Nachbearbeitung der Rückfragen samt Abwicklung des entsprechenden Schriftverkehrs
- Organisation und Durchführung von Besichtigungs- und Präsentationsterminen
- Evaluierung der abgegebenen Angebote (Bieterverfahren)
- Verhandlungsführung zur Ermittlung des Bestbietenden (Bieterverfahren)
- Mitwirkung an der Kaufvertragserstellung und den Vertragsverhandlungen



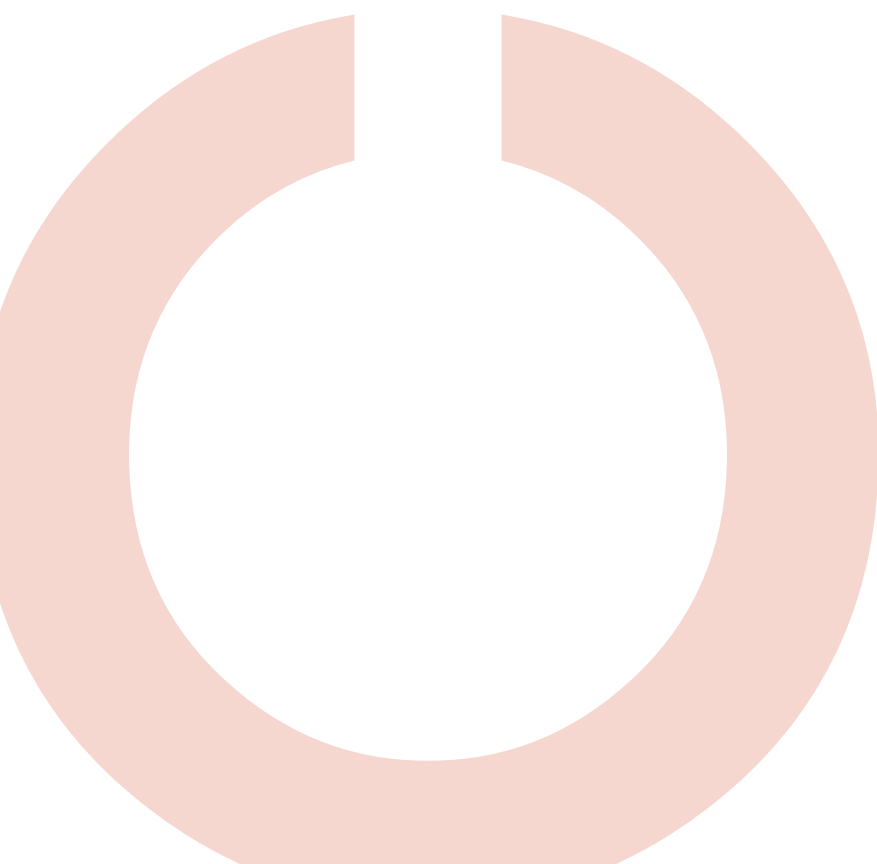
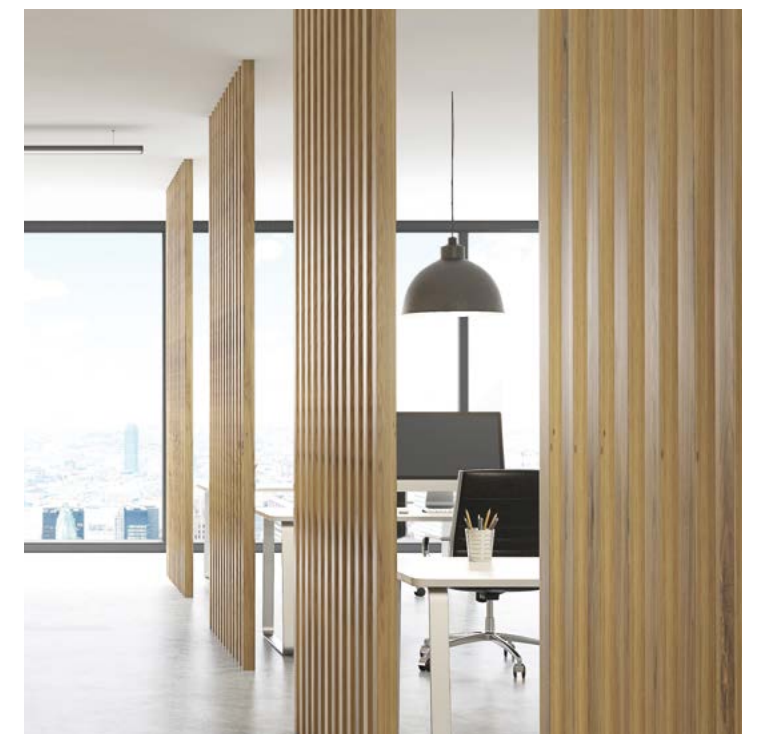
Our individual offer includes the following services:

- Advice and support in estimation and setting of the purchase price (minimum price and valuation, analysis of existing valuation reports)
- Advice and support in discussion and definition of a detailed sales strategy
- Selection and coordination in identifying potential interested parties
- Advice and support in production of sales documentation/data room
- Advice and support in wording of tender documents and terms & conditions of sale
- Mailing of documents to agreed list of interested parties and handling of enquiries and all associated correspondence
- Organisation and staffing of viewing appointments and presentations
- Evaluation of bids submitted in bidding processes
- Conduct of negotiations to identify the best bidder in bidding processes
- Involvement in drafting of purchase contract and contractual negotiations



Ausgewählte Referenzen

Alleine in den vergangenen fünf Jahren haben wir maßgeschneiderte Liegenschaftstransaktionen mit einem Gesamtvolumen von über einer Milliarde Euro begleitet. Lassen Sie sich auf den folgenden Seiten von unserer Qualität überzeugen – und werden auch Sie ein Teil unserer gemeinsamen Erfolgsgeschichte.



Ausgewählte Referenzen Transaktionen Büro



Wien 1, Am Hof 2
Investor: SIGNA
Größe: ~ 23.000 m²



Wien 1, Schottengasse 6-8
Investor: Sandoro Holding
Größe: ~ 31.000 m²



Wien 2, Lassallestraße 1
Investor: IMFARR
Größe: ~ 36.200 m²



Wien 2, Lassallestraße 5
Investor: IMFARR
Größe: ~ 75.400 m²

Ausgewählte Referenzen Transaktionen Zinshaus



Wien 19, Döblinger Hauptstr. 66
Investor: Hallmann Gruppe
Größe: ~ 2.300 m²



Wien 4, Wiedner Hauptstr. 23-25
Investor: MRP-Investmentmanagement
Größe: ~ 5.800 m²



Wien 7, Mariahilfer Straße 70
Investor: Karl Wlaschek Stiftung
Größe: ~ 5.400 m²



Volksbank Portfolio
Wien 1, Rengasse 10; Wien 9, Kolingasse 15-17 u. 19; Peregringasse 2 u. 4; Wasagasse 2
Investor: Bank Austria Real Invest / Jelitzka & Partner | Größe: ~ 33.000 m²

Ausgewählte Referenzen

Transaktionen Hotel



Wien 1, Parkring 14-16
5***** Luxus Hotel

Investor: Privat

Größe: ~ 18.400 m²



Krems an der Donau, Am Goldberg 2
„Hotel Steigenberger“ 4**** Spa Hotel

Investor: PONTE Immobilien

Größe: ~ 8.000 m²



Wien 3, Landstraßer Hauptstraße 138
Seminarhotel mit Park

Investor: Immowert

Größe: ~ 4.300 m²



Salzburg, Fürbergstraße 18-20

Investor: SOFIDY

Größe: ~ 7.000 m²

Herausgeber:

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Bankgasse 1, 1010 Wien

Design: Patrizia Pramberger

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Die im Folder genannten Angaben zu Transaktionen waren bzw. sind in Print- bzw. Onlinemedien sowie im Grundbuch ersichtlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

The details of transactions cited in this brochure were or are publicly available in print and/or online media and in the land register. ÖRAG assumes no liability for any errors or changes.

ORAG
Immobilien | Seit 1871

