



## Geschäftsfläche im Quartier Belvedere zu mieten - 1100 Wien

Geschäft/Lokal | Miete, 1100 Wien, Hauptbahnhof

Objektnummer: 20109/21386

Fläche ca. **102 m<sup>2</sup>**

Miete p.M./m<sup>2</sup> **€ 18,00**

<https://www.oerag.at/20109-21386.htm>

**Eva Jost**

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, verwendet diese sowie alle anderen Webseiten der ORAG Gruppe, Cookies und Services von Drittanbietern. Durch die Benutzung dieser Webseite sind Sie mit der Verwendung von Cookies und der eingebundenen Dienste von Drittanbietern (z.B. Google Maps) einverstanden. Weitere Informationen zu diesem Thema und zur Verwendung Ihrer Daten finden Sie [hier](#).

+43/1/534 73 - 288

+43/1/534 73 - 215

+43/664 410 7072

Jost@oerag.at



OK

Nutzfläche .....	ca. 102 m <sup>2</sup>
Zustand .....	Erstbezug
Verfügbar ab .....	2020
Nettomiete .....	€ 1.840,50
Betriebskosten .....	€ 413,09
Gesamtmiete (zzgl. USt.) .....	€ 2.253,59
Kaution .....	3-6 BMM
	3 BMM
Provision .....	zzgl. 20% USt
HWB .....	25,22 kWh/m <sup>2</sup> a

## **Geschäftsfläche zu mieten - Quartier Belvedere**

### **Objektbeschreibung:**

Im Zentrum des prestigeträchtigen Quartiers Belvedere gelegen, bietet das QBC zukunftsorientierten Unternehmen Raum für ein ideales Arbeitsumfeld mit bester Infrastruktur und Ausstattung. Das QBC besteht aus sechs Baufeldern auf rund 25.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Auf den Baufeldern ist gemäß Masterplan und Bebauungsplänen eine Bruttogeschoßfläche von rund 130.000 m<sup>2</sup> vorgesehen. Ein zentraler Platz lädt zum Verweilen ein und ist gleichzeitig geeignet für abwechslungsreiches, urbanes Geschehen. Ziel ist es, einen attraktiven, auch in den Abendstunden und an den Wochenenden, belebten Standort zu entwickeln. Menschen werden im QBC arbeiten, wohnen, ausgehen, Veranstaltungen besuchen, Freunde treffen, sich besprechen, sich weiterbilden oder einfach verweilen. Der attraktive Nutzungsmix unterstreicht die Vielfalt und Qualität des Projekts.

Das QBC bietet einfach mehr. Mitten im einzigartigen Quartier Belvedere eingebettet, werden in zentraler Lage topmoderne, architektonisch anspruchsvolle, energie- und ressourceneffiziente Gebäude errichtet. Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindungen bietet nicht nur das gesamte Stadtentwicklungsgebiet mit dem Hauptbahnhof, auch im QBC selbst entstehen Restaurants, Bars, Konferenzbereiche, Hotels, Apartments und Geschäfte. Parkanlagen und Gastgärten bieten gemeinsam mit dem Belvedere und Schweizer Garten viele Möglichkeiten der Erholung und Unterhaltung. Durch den Hauptbahnhof ist das Quartier Belvedere Central optimal angeschlossen. Internationale und regionale Zugverbindungen, sowie lokale öffentliche Verkehrsmittel haben unmittelbar beim Standort ihre Station. Der Flughafen ist rasch und bequem über eine eigene Schnellbahnverbindung zu erreichen, die Anbindung an das hochrangige Straßennetz ist direkt gegeben. Und die Wiener Innenstadt, mit all ihren vielfältigen Angeboten, erreicht man in nur 5 Minuten.

EG Mieteinheit 2 ca. 102 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 18,00

Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>: € 4,04

Fertigstellung Ende 2020

### **Verkehrsanbindung:**

U-Bahn U1

Straßenbahn D, O, 18

Schnellbahn

Buslinien 13A, 69A

Direktanbindung an den Flughafen Wien

Regional- und Fernverkehrszüge

... weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.oerag.at/20109-21386.htm>

